

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Domanda di variazione concessione Demaniale Marittima n. 02-2/2017 e spostamento manufatto Concessione Demaniale n. 58/2010

La sottoscritta Architetto Maria Antonietta Mattioli con studio in Roma, via G. Belluzzo, 37 in qualità di Tecnico abilitato iscritto all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia n. 8354 su richiesta del Presidente della Lega Navale Italiana Sezione di San Benedetto del Tronto Dott.ssa Adele Mattioli,

DICHIARA

Che si richiede l'ampliamento della suddetta Concessione di mq 347,80 con ulteriori mq 128 corrispondenti all'unità attuativa 21, area AOP 2E.

Vedasi a tal proposito tavola grafica 12B del PRP e art. 18 delle norme tecniche di attuazione del medesimo piano.

L'unità attuativa 21 è posizionata a 5 mt dallo specchio acqueo così come recita l'art. 14 delle NTA (elaborato 19) – “entro la fascia di 5 mt dal limite dello specchio acqueo e comunque entro lo spazio della banchina dalle strutture di protezione, sono vietate costruzioni di qualsiasi genere, ad eccezione delle colonnine di erogazione delle utenze, delle strutture di protezione e accesso a moli e pontili, degli impianti tecnologici, dei servizi igienici ammessi dal presente articolo e dall'arredo urbano. Al di fuori di tali limiti sono vietati manufatti fuori terra che ostacolano il libero transito dei mezzi d'opera e dei travel lift a servizio del Porto”.

Nota esplicativa: l'unità attuativa 21, graficamente è rappresentata ad una distanza inferiore ai 5 mt sulla tavola 12 B del PRP ma secondo consolidata giurisprudenza sono le norme tecniche attuative, ovvero la parte normativa, a prevalere sulle disposizioni grafiche (Cons. di Stato IV n. 3081/2007; idem n. 4462/2000).

Chiaramente la nuova area di 128 mq è contigua alla preesistente concessione n. 02-2/2017 per cui si ravvede il principio dell'ampliamento e sarà evidenziata a terra con una fascia di vernice gialla spessore 10 cm.

Inoltre, a seguito della comunicazione del 19/11/2021 (Prot. n. 0080878) ricevuta dal R.U.P. ing. Enrico Offidani, settore lavori pubblici manutenzione e ambiente del Comune di San Benedetto del Tronto, l'Autorità Comunale ha chiesto la rimozione del manufatto della Lega Navale Italiana, posizionato sulla Concessione Demaniale n. 58/2010, costituito da un container già installato su un basamento esistente presso il lato ovest del Piazzale Pinguino della Darsena Turistica ed utilizzato come struttura adibita a Sede Sociale. Di qui la necessità di riposizionare il container già presente nella licenza n. 58/2010 sulla superficie dell'unità attuativa 21 aderente alla recinzione esistente così come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato e la recinzione preesistente rimarrà invariata. Questa è da ritenere un'operazione temporanea poiché la Presidente Dott.ssa Adele Mattioli è in attesa che la direttiva europea in merito alle concessione demaniali marittime sia meglio definita per poter programmare un investimento a medio-lungo periodo per progettare una nuova ed adeguata sede della Lega Navale Italiana Sezione di San Benedetto del Tronto.

Si allega alla presente elaborato grafico con planimetria dei luoghi, pianta, prospetto e sezione dell'area d'intervento.

In Fede

Roma, 04/02/2023

Arch. M. Antonietta Mattioli

